



Автономная некоммерческая образовательная организация  
высшего образования  
«Воронежский экономико-правовой институт»  
(АНОО ВО «ВЭПИ»)

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор  
по учебно-методической работе  
А.Ю. Жильников  
«22» \_\_\_\_\_ 20 18 г.



## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.07 Жилищное право  
(наименование дисциплины (модуля))

40.03.01 Юриспруденция  
(код и наименование направления подготовки)

Направленность (профиль) \_\_\_\_\_ Гражданско-правовая  
(наименование направленности (профиля))

Квалификация выпускника \_\_\_\_\_ Бакалавр  
(наименование квалификации)

Форма обучения \_\_\_\_\_ Очная, очно-заочная, заочная  
(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию Филиалами АНОО ВО «ВЭПИ».

Воронеж 2018

Рабочая программа дисциплины (модуля) разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВО, утвержденного приказом Минобрнауки России от 01.12.2016 № 1511, учебным планом направлению подготовки по 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «гражданско-правовая», год начала подготовки – 2018.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции.

Протокол от « 16 » сентября 20 18 г. № 6

Заведующий кафедрой



А.М. Годовникова

Разработчики:

Доцент



О.И. Дерюшева

## **1. Цель дисциплины (модуля)**

Целью изучения дисциплины (модуля) «Б1.В.07 Жилищное право» является ознакомление обучающихся со спецификой разносторонней деятельности субъектов права в сфере жилищных взаимоотношений.

## **2. Задачи дисциплины (модуля)**

2.1. Усвоение знаний об основных положениях жилищного права, сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в жилищном законодательстве;

2.2. Формирование умения выбирать соответствующие нормы жилищного права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; правильно толковать нормы жилищного права;

2.3. Владение методами принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с нормами жилищного законодательства, регулирующие правовые и тесно связанные с ними отношения, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в области применения норм жилищного права.

## **3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы высшего образования**

Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части программы.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: «Гражданское право», «Трудовое право», «Экологическое право», «Земельное право», «Финансовое право», «Семейное право» и др,

Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной: «Гражданско-правовая ответственность», «Банковское право», «Наследственное право», «Налоговое право», «Международное частное право», «Право интеллектуальной собственности», «Адвокатура и нотариат», «Правовое регулирование рынка ценных бумаг», «Несостоятельность (банкротство)», «Коммерческое право» «Предпринимательское право» и др,

#### 4. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования

Процесс изучения дисциплины (модуля) «Б1.В.07 Жилищное право» направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций:

№ п/п	Код компетенции	Наименование компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
			Знать	Уметь	Владеть
1.	ПК-3	способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	основные положения жилищного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в жилищном законодательстве.	анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними отношения регулируемые нормами жилищного законодательства.	навыками реализации норм жилищного права; навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина в сфере жилищных прав.
2	ПК-4	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	правила правоприменения в области жилищного права, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий; действующее жилищное законодательство.	выбирать соответствующие нормы жилищного права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; правильно толковать нормы жилищного права.	методами принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с нормами жилищного законодательства, регулирующего правовые и тесно связанные с ними отношения, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной

					практикой в области применения норм жилищного права.
--	--	--	--	--	--

## 5. Структура и содержание дисциплины (модуля)

### 5.1. Структура дисциплины (модуля)

#### 5.1.1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очной форме обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		№ 5 часов
Контактная работа (всего):	51	51
В том числе: Лекции (Л)	17	17
Практические занятия (Пр)	34	34
Лабораторная работа (Лаб)		
Самостоятельная работа обучающихся (СР)	21	21
Контроль	Зачет	(3)
	кол-во часов	-
Общая трудоемкость	часов	72
	зач. ед.	2

#### 5.1.2. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по заочной форме обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Курс
		№ 4 часов
Контактная работа (всего):	12	12
В том числе: Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (Пр)	8	8
Лабораторная работа (Лаб)		
Самостоятельная работа обучающихся (СР)	56	56
Контроль	Зачет	(3)
	кол-во часов	4
Общая трудоемкость	часов	72
	зач. ед.	2

### 5.1.3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очно-заочной форме обучения

Вид учебной работы		Всего часов	Семестр
			№ 7
			часов
Контактная работа (всего):		34	34
В том числе: Лекции (Л)		17	17
Практические занятия (Пр)		17	17
Лабораторная работа (Лаб)			
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		38	38
Контроль	Зачет	(3)	
	кол-во часов	-	-
Общая трудоемкость	часов	72	72
	зач. ед.	2	2

## 5.2. Содержание дисциплины (модуля)

### 5.2.1. Содержание дисциплины (модуля) по очной форме обучения

Наименование раздела, темы	Код компетенций (части компетенций)	Количество часов, выделяемых на контактную работу			Кол-во часов в СР	Виды СР	Контроль
		в том числе по видам учебных занятий					
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 1. Понятие и источники жилищного права	ПК-3 ПК-4	2	4		2	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды	ПК-3 ПК-4	3	6		6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями	ПК-3 ПК-4	2	4		2	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 4. Жилые помещения предоставляемые по договору социального найма	ПК-3 ПК-4	2	4		2	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.

Наименование раздела, темы	Код компетенций (части компетенций)	Количество часов, выделяемых на контактную работу			Кол-во часов в СР	Виды СР	Контроль
		в том числе по видам учебных занятий					
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения в специализированном жилом фонде	ПК-3 ПК-4	2	4		3	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основании членства в Жилищных и Жилищно-строительных кооперативах	ПК-3 ПК-4	2	4		2	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 7. Товарищество собственников жилья. Создание деятельности	ПК-3 ПК-4	2	4		2	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 8. Управление многоквартирными домами	ПК-3 ПК-4	2	4		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Обобщающее занятие			2				Зачет
ВСЕГО ЧАСОВ: 72		17	36		21		

### **Тема 1. Понятие и источники жилищного права - 8 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Конституция РФ о праве граждан на жилище. Содержание права на жилище, формы удовлетворения жилищных потребностей граждан, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Вещные права и обязанности граждан.

Принципы жилищного права. Место жилищного права в система российского права.

Развитие науки жилищного права.

Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура и состав жилищного законодательства.

Жилищный кодекс и другие федеральные законы, как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Жилищные программы и другие акты по вопросам, связанным с регулированием жилищных отношений.

Жилищное и гражданское законодательство.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Дайте определение понятию жилищного права.
2. В чем состоят особенности предмета и метода жилищного права?
3. Назовите основные источники жилищного права.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Участники жилищных отношений
2. Защита жилищных прав
3. Основные начала жилищного законодательства

## **Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд –15 ч.**

Лекции-3 ч. Содержание: Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.

Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда

Частный жилищный фонд и его составные элементы (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц, созданных как частные организации).

Государственный жилищный фонд: федеральный жилищный фонд; жилищный фонд, находящийся в собственности отдельных субъектов Российской Федерации; ведомственный жилищный фонд и его назначение.

Жилищный фонд, находящийся в собственности муниципальных образований (муниципальный жилищный фонд). Общественный жилищный фонд как разновидность частного жилищного фонда. Жилищный фонд в коллективной собственности.

Перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых домов (жилых помещений) из жилищного фонда.

Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, регистрация и учет жилых помещений. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда. Жилищно-эксплуатационные организации. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом. Товарищества собственников жилья.

Практические занятия-6 ч.

Вопросы:

1. Дайте определение понятию объекты жилищных прав.
2. Назовите основные виды жилых помещений
3. Что такое жилищный фонд? Какие виды фондов вы знаете?
4. Каким образом осуществляется государственный контроль за использованием жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Назначение жилого помещения
2. Государственная регистрация прав на жилые помещения
3. Страхование жилых помещений

## **Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями – 8**



Лекции-2 ч. Содержание: Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом или иное жилое помещение как основание пользования гражданами жилыми помещениями.

Договор найма жилого помещения как важнейшее основание владения и пользования жилым помещением. Основные разновидности договора найма жилого помещения. Договор социального найма. Договор коммерческого найма. Область применения договора аренды жилых помещений. Иные основания пользования жилыми помещениями.

Приватизация жилищного фонда: понятие, принципы приватизации, участники приватизации.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. В чем состоит право собственности граждан на квартиру или иное жилое помещение?

2. Каковы основные разновидности договора найма жилого помещения?

3. Как осуществляется приватизация жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Договор социального найма

2. Договор коммерческого найма

#### **Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Социальный наем жилого помещения - 8 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.

Очередность предоставления жилых помещений. Предоставление жилых помещений в первоочередном и внеочередном порядке. Органы, предоставляющие жилые помещения.

Норма жилой площади. Социальная норма площади жилья. Право на дополнительную жилую площадь. Учет интересов граждан при предоставлении жилых помещений.

Ордер на вселение в жилое помещение, случаи и порядок признания ордера недействительным.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Как осуществляется предоставление жилого помещения по договору социального найма?

2. Чем отличаются категории норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения?

3. Какова процедура признания на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
2. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях
3. Предоставление освободившихся жилых помещений.

### **Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения специализированного жилищного фонда - 10 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания и порядок предоставления служебных жилых помещений. Пользование служебными помещениями. Выселение из служебных помещений.

Общежития: понятие, виды общежития. Порядок пользования помещениями в общежитии. Выселение из общежития.

Другие специализированные жилые помещения. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Гостиницы-приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Каковы основные виды жилых помещений специализированного жилищного фонда?
2. В чем состоит назначение служебных жилых помещений?
3. Каков правовой статус жилых помещений в общежитиях?
4. В чем отличие правового регулирования жилых помещений для защиты отдельных категорий граждан?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Жилые помещения маневренного фонда и их назначение.
2. Назначение жилых помещений для вынужденного проживания переселенцев.
3. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.

### **Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе - 8 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Право на получение жилого помещения в домах ЖК и ЖСК. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: порядок образования и деятельности. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и использованием жилым помещением.

Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи. Прекращение деятельности кооператива.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Что такое жилищный кооператив?
2. Какие положения может предусматривать устав жилищного кооператива?
3. Каковы функции общего собрания членов жилищного кооператива?
4. Как происходит реорганизация и ликвидация жилищного кооператива?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Право вступления в жилищные кооперативы.
2. Управление в жилищном кооперативе.
3. Правление жилищного кооператива.
4. Прием в члены жилищного кооператива.

### **Тема 7. Товарищество собственников жилья - 8 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Товарищество собственников жилья: понятие, функции порядок создания и деятельности. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединения товарищества собственников жилья.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Какова процедура создания товарищества собственников жилья?
2. Каковы основные права товарищества собственников жилья?
3. Каковы основные обязанности товарищества собственников жилья?
4. Что представляет из себя членство в товариществе собственников жилья?
5. Какие вы знаете органы управления товарищества собственников жилья?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.
2. Порядок реорганизации товарищества собственников жилья.
3. Ликвидация товарищества собственников жилья.
4. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.
5. Имущество товарищества собственников жилья.

### **Тема 8. Управление многоквартирными домами - 10ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие многоквартирного дома. Понятие кондоминиума. Квартира как объект права собственности. Выбор способа управления многоквартирными домами. Договор управления

многоквартирными домами. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Каковы варианты возможных способов управления многоквартирными домами?

2. Какие положения может предусматривать договор управления многоквартирным домом?

3. Как осуществляется управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.

2. Структура платы за жилое помещение.

3. Создание условий для управления многоквартирным домом.

5.2.2. Содержание дисциплины (модуля) по заочной форме обучения

Наименование раздела, темы	Код компетенций (части компетенций)	Количество часов, выделяемых на контактную работу			Кол-во часов в СР	Виды СР	Контроль
		в том числе по видам учебных занятий					
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 1. Понятие и источники жилищного права	ПК-3 ПК-4				6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды	ПК-3 ПК-4	1	2		7	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями	ПК-3 ПК-4	1	4		8	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 4. Жилые помещения предоставляемые по договору социального найма	ПК-3 ПК-4	1	2		7	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.

Наименование раздела, темы	Код компетенций (части компетенций)	Количество часов, выделяемых на контактную работу			Кол-во часов в СР	Виды СР	Контроль
		в том числе по видам учебных занятий					
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения в специализированном жилом фонде	ПК-3 ПК-4				8	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основании членства в Жилищных и Жилищно-строительных кооперативах	ПК-3 ПК-4	1			6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 7. Товарищество собственников жилья. Создание деятельности	ПК-3 ПК-4				7	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 8. Управление многоквартирными домами	ПК-3 ПК-4				7	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
ВСЕГО ЧАСОВ: 72		4	8		56		4

### **Тема 1. Понятие и источники жилищного права - 6 ч.**

Содержание: Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Конституция РФ о праве граждан на жилище. Содержание права на жилище, формы удовлетворения жилищных потребностей граждан, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Вещные права и обязанности граждан.

Принципы жилищного права. Место жилищного права в система российского права.

Развитие науки жилищного права.

Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура и состав жилищного законодательства.

Жилищный кодекс и другие федеральные законы, как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Жилищные программы и другие акты по вопросам, связанным с регулированием жилищных отношений.

Жилищное и гражданское законодательство.

### **Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд –10 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.

Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда

Частный жилищный фонд и его составные элементы (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц, созданных как частные организации).

Государственный жилищный фонд: федеральный жилищный фонд; жилищный фонд, находящийся в собственности отдельных субъектов Российской Федерации; ведомственный жилищный фонд и его назначение.

Жилищный фонд, находящийся в собственности муниципальных образований (муниципальный жилищный фонд). Общественный жилищный фонд как разновидность частного жилищного фонда. Жилищный фонд в коллективной собственности.

Перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых домов (жилых помещений) из жилищного фонда.

Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, регистрация и учет жилых помещений. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда. Жилищно-эксплуатационные организации. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом. Товарищества собственников жилья.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

1. Дайте определение понятию объекты жилищных прав.
2. Назовите основные виды жилых помещений
3. Что такое жилищный фонд? Какие виды фондов вы знаете?
4. Каким образом осуществляется государственный контроль за использованием жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Назначение жилого помещения
2. Государственная регистрация прав на жилые помещения
3. Страхование жилых помещений

### **Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями – 13 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом или иное жилое помещение как основание пользования гражданами жилыми помещениями.

Договор найма жилого помещения как важнейшее основание владения и пользования жилым помещением. Основные разновидности договора найма жилого помещения. Договор социального найма. Договор коммерческого найма. Область применения договора аренды жилых помещений. Иные основания пользования жилыми помещениями.

Приватизация жилищного фонда: понятие, принципы приватизации, участники приватизации.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. В чем состоит право собственности граждан на квартиру или иное жилое помещение?
2. Каковы основные разновидности договора найма жилого помещения?
3. Как осуществляется приватизация жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Договор социального найма
2. Договор коммерческого найма

#### **Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Социальный наем жилого помещения - 10 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.

Очередность предоставления жилых помещений. Предоставление жилых помещений в первоочередном и внеочередном порядке. Органы, предоставляющие жилые помещения.

Норма жилой площади. Социальная норма площади жилья. Право на дополнительную жилую площадь. Учет интересов граждан при предоставлении жилых помещений.

Ордер на вселение в жилое помещение, случаи и порядок признания ордера недействительным.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

1. Как осуществляется предоставление жилого помещения по договору социального найма?
2. Чем отличаются категории норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения?
3. Какова процедура признания на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Отказ в признании граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
2. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях
3. Предоставление освободившихся жилых помещений.

#### **Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения специализированного жилищного фонда - 8 ч.**

Содержание: Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания и порядок предоставления служебных жилых помещений. Пользование служебными помещениями. Выселение из служебных помещений.

Общежития: понятие, виды общежития. Порядок пользования помещениями в общежитии. Выселение из общежития.

Другие специализированные жилые помещения. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Гостиницы-приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан.

#### **Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе - 7 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Право на получение жилого помещения в домах ЖК и ЖСК. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: порядок образования и деятельности. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и использованием жилым помещением.

Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи. Прекращение деятельности кооператива.

#### **Тема 7. Товарищество собственников жилья - 7 ч.**

Содержание: Товарищество собственников жилья: понятие, функции порядок создания и деятельности. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединения товарищества собственников жилья.

#### **Тема 8. Управление многоквартирными домами - 7 ч.**

Содержание: Понятие многоквартирного дома. Понятие кондоминиума. Квартира как объект права собственности. Выбор способа управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирными домами. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

5.2.3. Содержание дисциплины (модуля) по очно-заочной форме обучения



Наименование раздела, темы	Код компетенц ий (части компетенц ий)	Количество часов, выделяемых на контактную работу			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		в том числе по видам учебных занятий					
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 1. Понятие и источники жилищного права	ПК-3 ПК-4	2	2		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды	ПК-3 ПК-4	3	1		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями	ПК-3 ПК-4	2	2		6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 4. Жилые помещения предоставляемые по договору социального найма	ПК-3 ПК-4	2	2		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения в специализированном жилом фонде	ПК-3 ПК-4	2	2		6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основании членства в Жилищных и Жилищно-строительных кооперативах	ПК-3 ПК-4	2	2		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 7. Товарищество собственников жилья. Создание деятельности	ПК-3 ПК-4	2	2		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 8. Управление многоквартирными домами	ПК-3 ПК-4	2	2		6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Обобщающее занятие			2				Зачет
ВСЕГО ЧАСОВ: 72		17	17		38		-

### **Тема 1. Понятие и источники жилищного права - 8 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Конституция РФ о праве граждан на жилище. Содержание права на жилище, формы удовлетворения жилищных потребностей граждан, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Вещные права и обязанности граждан.

Принципы жилищного права. Место жилищного права в система российского права.

Развитие науки жилищного права.

Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура и состав жилищного законодательства.

Жилищный кодекс и другие федеральные законы, как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Жилищные программы и другие акты по вопросам, связанным с регулированием жилищных отношений.

Жилищное и гражданское законодательство.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

4. Дайте определение понятию жилищного права.

5. В чем состоят особенности предмета и метода жилищного права?

6. Назовите основные источники жилищного права.

Темы докладов и научных сообщений:

4. Участники жилищных отношений

5. Защита жилищных прав

6. Основные начала жилищного законодательства

### **Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд –8 ч.**

Лекции-3 ч. Содержание: Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.

Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда

Частный жилищный фонд и его составные элементы (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц, созданных как частные организации).

Государственный жилищный фонд: федеральный жилищный фонд; жилищный фонд, находящийся в собственности отдельных субъектов Российской Федерации; ведомственный жилищный фонд и его назначение.

Жилищный фонд, находящийся в собственности муниципальных образований (муниципальный жилищный фонд). Общественный жилищный фонд как разновидность частного жилищного фонда. Жилищный фонд в коллективной собственности.

Перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых домов (жилых помещений) из жилищного фонда.

Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, регистрация и учет жилых помещений. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда. Жилищно-эксплуатационные организации. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом. Товарищества собственников жилья.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

5. Дайте определение понятию объекты жилищных прав.
6. Назовите основные виды жилых помещений
7. Что такое жилищный фонд? Какие виды фондов вы знаете?
8. Каким образом осуществляется государственный контроль за использованием жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

4. Назначение жилого помещения
5. Государственная регистрация прав на жилые помещения
6. Страхование жилых помещений

### **Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями – 10 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом или иное жилое помещение как основание пользования гражданами жилыми помещениями.

Договор найма жилого помещения как важнейшее основание владения и пользования жилым помещением. Основные разновидности договора найма жилого помещения. Договор социального найма. Договор коммерческого найма. Область применения договора аренды жилых помещений. Иные основания пользования жилыми помещениями.

Приватизация жилищного фонда: понятие, принципы приватизации, участники приватизации.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

4. В чем состоит право собственности граждан на квартиру или иное жилое помещение?
5. Каковы основные разновидности договора найма жилого помещения?
6. Как осуществляется приватизация жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

3. Договор социального найма
4. Договор коммерческого найма

### **Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Социальный наем жилого помещения - 8 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на

основе договора социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.

Очередность предоставления жилых помещений. Предоставление жилых помещений в первоочередном и внеочередном порядке. Органы, предоставляющие жилые помещения.

Норма жилой площади. Социальная норма площади жилья. Право на дополнительную жилую площадь. Учет интересов граждан при предоставлении жилых помещений.

Ордер на вселение в жилое помещение, случаи и порядок признания ордера недействительным.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

4. Как осуществляется предоставление жилого помещения по договору социального найма?

5. Чем отличаются категории норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения?

6. Какова процедура принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях?

Темы докладов и научных сообщений:

4. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

5. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

6. Предоставление освободившихся жилых помещений.

### **Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения специализированного жилищного фонда - 10 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания и порядок предоставления служебных жилых помещений. Пользование служебными помещениями. Выселение из служебных помещений.

Общежития: понятие, виды общежития. Порядок пользования помещениями в общежитии. Выселение из общежития.

Другие специализированные жилые помещения. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Гостиницы-приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

5. Каковы основные виды жилых помещений специализированного жилищного фонда?

6. В чем состоит назначение служебных жилых помещений?

7. Каков правовой статус жилых помещений в общежитиях?

8. В чем отличие правового регулирования жилых помещений для защиты отдельных категорий граждан?

Темы докладов и научных сообщений:

4. Жилые помещения маневренного фонда и их назначение.

5. Назначение жилых помещений для вынужденного проживания переселенцев.

6. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.

### **Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе - 8 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Право на получение жилого помещения в домах ЖК и ЖСК. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: порядок образования и деятельности. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и использованием жилым помещением.

Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи. Прекращение деятельности кооператива.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

5. Что такое жилищный кооператив?

6. Какие положения может предусматривать устав жилищного кооператива?

7. Каковы функции общего собрания членов жилищного кооператива?

8. Как происходит реорганизация и ликвидация жилищного кооператива?

Темы докладов и научных сообщений:

5. Право вступления в жилищные кооперативы.

6. Управление в жилищном кооперативе.

7. Правление жилищного кооператива.

8. Прием в члены жилищного кооператива.

### **Тема 7. Товарищество собственников жилья - 8 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Товарищество собственников жилья: понятие, функции порядок создания и деятельности. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединения товарищества собственников жилья.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

6. Какова процедура создания товарищества собственников жилья?

7. Каковы основные права товарищества собственников жилья?

8. Каковы основные обязанности товарищества собственников жилья?

9. Что представляет из себя членство в товариществе собственников жилья?

10. Какие вы знаете органы управления товарищества собственников жилья?

Темы докладов и научных сообщений:

6. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.

7. Порядок реорганизации товарищества собственников жилья.

8. Ликвидация товарищества собственников жилья.

9. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

10. Имущество товарищества собственников жилья.

### **Тема 8. Управление многоквартирными домами - 10 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие многоквартирного дома. Понятие кондоминиума. Квартира как объект права собственности. Выбор способа управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирными домами. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

4. Каковы варианты возможных способов управления многоквартирными домами?

5. Какие положения может предусматривать договор управления многоквартирным домом?

6. Как осуществляется управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности?

Темы докладов и научных сообщений:

4. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.

5. Структура платы за жилое помещение.

6. Создание условий для управления многоквартирным домом.

### **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

#### **7.1. Основная литература**

№ п/п	Период обучения (о. / о.-з. /з.)	Библиографическое описание (автор(ы), название, место изд., год изд., стр.)	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1.	5 / 7 / 4	Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников.	Темы 1-8	<a href="http://www.iprbookshop.ru/52109.html">http://www.iprbookshop.ru/52109.html</a>

		— Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2016. — 384 с. — 978-5-8354-1214-3.		
2.	5 / 7 / 4	Курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Сибирское университетское издательство, Норматика, 2017. — 119 с. — 978-5-4374-0784-4.	Темы 1-8	<a href="http://www.iprbookshop.ru/65173.html">http://www.iprbookshop.ru/65173.html</a>
3.	5 / 7 / 4	Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в 10 томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 432 с. — 978-5-907139-08-4.	Темы 1-8	<a href="http://www.iprbookshop.ru/77562.html">http://www.iprbookshop.ru/77562.html</a>

## 7.2. Дополнительная литература

№ п/п	Период обучения (о. / о.-з. /з.)	Библиографическое описание (автор(ы), название, место изд., год изд., стр.)	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1.	5 / 7 / 4	Афони́на А.В. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.В. Афони́на. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2010. — 283 с. — 978-5-91131-499-6.	Темы 1-8	<a href="http://www.iprbookshop.ru/1484.html">http://www.iprbookshop.ru/1484.html</a>
2.	5 / 7 / 4	Алексий П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник / П.В. Алексий, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. — 511 с. — 978-5-238-02241-3.	Темы 1-8	<a href="http://www.iprbookshop.ru/7021.html">http://www.iprbookshop.ru/7021.html</a>

3.	5 / 7 / 4	Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.В. Елизарова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2013. — 215 с. — 2227-8397.	Темы 1-8	<a href="http://www.iprbookshop.ru/18660.html">http://www.iprbookshop.ru/18660.html</a>
----	-----------	--	----------	---

### **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модулю)**

№ п/п	Наименование ресурса	Режим доступа
1	Министерство образования и науки Российской Федерации:	<a href="http://минобрнауки.рф/">http://минобрнауки.рф/</a>
2	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки:	<a href="http://obrnadzor.gov.ru/ru/">http://obrnadzor.gov.ru/ru/</a>
3	Федеральный портал «Российское образование»:	<a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a>
4	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»:	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
5	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов:	<a href="http://school-collection.edu.ru/">http://school-collection.edu.ru/</a>
6	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов:	<a href="http://fcior.edu.ru/">http://fcior.edu.ru/</a>
7.	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»:	<a href="http://www.IPRbooks.ru/">http://www.IPRbooks.ru/</a>
8.	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>
9.	База данных электронных журналов:	<a href="http://www.iprbookshop.ru/6951.html">http://www.iprbookshop.ru/6951.html</a>

### **9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

#### **9.1. Информационные технологии**

Информационные технологии – это совокупность методов, способов, приемов и средств обработки документированной информации, включая прикладные программные средства, и регламентированного порядка их применения.



Под информационными технологиями понимается использование компьютерной техники и систем связи для создания, сбора, передачи, хранения и обработки информации для всех сфер общественной жизни.

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине применяются такие информационные технологии, как использование на занятиях специализированных и офисных программ, информационных (справочных) систем, баз данных, компьютерное тестирование.

## 9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

№ п/п	Наименование	Режим доступа (при наличии)
1	Официальный интернет портал правовой информации	<a href="http://pravo.gov.ru/index.html">http://pravo.gov.ru/index.html</a>
2	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»:	<a href="http://www.IPRbooks.ru/">http://www.IPRbooks.ru/</a>
3	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>
4	Официальный сайт Министерства внутренних дел Российской Федерации	<a href="https://мвд.пф/">https://мвд.пф/</a>
5	Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации	<a href="http://www.ks.rfnet.ru">http://www.ks.rfnet.ru</a>
6	Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации	<a href="http://www.supcourt.ru">http://www.supcourt.ru</a>
7	Официальный сайт Судебного департамента при Верховном Суде РФ	<a href="http://www.cdep.ru">http://www.cdep.ru</a>
8	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	<a href="http://www.consultant.ru/about/">http://www.consultant.ru/about/</a>
9	Справочная правовая система «Гарант»	<a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>

## 10. Образовательные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для обеспечения качественного образовательного процесса применяются следующие образовательные технологии:

1. Традиционные: объяснительно-иллюстративные, иллюстративные, объяснительные;

2. Инновационные: дифференцированные, информационные, информационно-коммуникационные, модульные, игровые, проблемные и др.;

3. Интерактивные: организация кейс-технология, проектная технология, тренинг, мозговой штурм и др.


### 11. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного программного обеспечения
1	313 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации; Кабинет для групповых и индивидуальных консультаций	Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска для письма мелом; баннеры; трибуна для выступлений	
2	323 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Мебель (парта ученическая, стол преподавателя, стулья, доска учебная, баннеры	
3	332 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Мебель (парта ученическая, стол преподавателя, стулья, доска учебная); баннеры	

### 12. Оценочные материалы для дисциплины (модуля)

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине (модулю).

**Лист регистрации изменений к рабочей программе дисциплины (модуля)**

№ п/п	Дата внесения изменений	Номера измененных листов	Документ, на основании которого внесены изменения	Содержание изменений	Подпись разработчика рабочей программы
1.	03.09.2018		Договор № 3422 от 28.05.2018 на оказание услуг по предоставлению доступа к ЭБС. Договор №4118/18 от 06.07.2018 на предоставление доступа к электронно-библиотечной системе.	Актуализация литературы	
2.	03.09.2018		Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата): Приказ Минобрнауки России от 01.12.2016 № 1511 Пункт 7.3.2, 7.3.4	Обновление профессиональных баз данных и информационных справочных систем, комплекта лицензионного программного обеспечения	